

Naše značka: SPU 091447/2020/Ma
Spisová značka: 2RP43527/2012-130721/04/02

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha
Tel.: 725002574
ID DS: z49per3
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 5. 5. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 091447/2020/Ma



000554779473

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v k.ú. Hodětín

Pozvánka na závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

svolává

dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona

závěrečné jednání,

na které zve všechny účastníky řízení.

Závěrečné jednání se uskuteční dne **27. 5. 2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Tábor (číslo dveří 410 v budově Úřadu práce („Tabačka“), adresa: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor. Jednání bude probíhat po jednotlivých skupinách dle přiloženého rozpisu pro snížení rizika přenosu nemoci COVID-19. Prosíme o dodržení tohoto rozpisu.**

Na tomto jednání pobočka zhodnotí výsledky pozemkových úprav a seznámí účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Účast na závěrečném jednání není povinná. Z důvodu informování účastníků a zvážení vaší účasti na tomto jednání ve stručnosti zasíláme zkráceně obsah závěrečného jednání.

Na jednání jsou účastníci seznámeni se základními údaji komplexních pozemkových úprav v katastrálním území v k.ú. Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v k.ú. Hodětín.

- Zpracovaný návrh pozemkových úprav odsouhlasilo 100 % vlastníků řešených pozemků
- Výměra řešeného území dle § 2 zákona - 540,46 ha
- Výměra neřešených pozemků dle § 2 zákona - 307,33 ha
- Zahrnuté listy vlastnictví do KoPÚ - soupis nároků - 126
- Zahrnuté listy vlastnictví do KoPÚ - návrh - 118
- Počet parcel při zahájení - 1454
- Počet parcel v návrhu - 516

Účastníci závěrečného jednání jsou následně seznámeni s následujícím postupem v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Po závěrečném jednání bude následovat vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (první rozhodnutí). Pobočka rozhoduje o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemkových úpravách. V řízení KoPÚ Komárov u Soběslavi byla tato podmínka splněna. Rozhodnutí pobočka oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. S rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav (první rozhodnutí) obdrží vlastníci odsouhlasenou kopii soupisu nových pozemků s pracovními čísly, protokol o přečíslování parcel pozemků s přiděleným číslem od katastrálního úřadu a grafické části (mapky) navržených parcel, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení. Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení možnost podat odvolání do 15 dnů od doručení. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí a vyzve zhotovitele k vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM). Vyhotovená DKM je předána katastrálnímu úřadu, který po jejím překontrolování vydá souhlasné stanovisko.

V době mezi rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemků nebo jejich částí, u kterých je uvedena poznámka o schváleném návrhu, převádět vlastnictví (darovací smlouva, kupní smlouva) bez souhlasu pobočky. Veškeré plánované změny týkající se vlastnictví pozemků v obvodu pozemkových úprav, ještě před vyhotovením kupní či darovací smlouvy, oznamte pobočce. Po dohodě s projektantem pozemkových úprav Vám bude, pokud to bude možné, vydán souhlas s převodem.

Pravomocné rozhodnutí o schváleném návrhu pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (druhé rozhodnutí) a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Ve druhém rozhodnutí může dojít k upřesnění výměr pozemků vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (DKM). Tato změna není změnou návrhu. Rozhodnutí o změně vlastnických práv oznámí pobočka veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Proti tomuto rozhodnutí, vydanému na základě schváleného návrhu pozemkových úprav, se nelze odvolat. Právní moc rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnického práva nabývá dnem doručení veřejnou vyhláškou. Na základě tohoto pravomocného rozhodnutí dojde k zápisu schváleného návrhu do katastru nemovitostí a k zavedení digitální katastrální mapy. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

V případě dotazů se můžete obracet na pracovníka Pobočky – Ing. Vít Mácha tel.: 725 002 574, e-mail: v.macha@spucr.cz

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938
390 02 Tábor

Příloha

Rozpis skupin – závěrečné jednání

Skupina - Závěrečné jednání 27. 5. 2020 od 15:00 (prezence 14:45)

Účastník
Panství Bechyně s.r.o.
"LL spol. s r.o."
Bělecký Mlýn s.r.o.
Bláha Martin
Bláhová Marie
Blažková Hana
Brádka Zdeněk
Brádková Ilona
Čihák Josef
Čiperová Alena
Čížková Jana
Dědič Zdeněk
Doxanská Pavlína
Doxanský Bedřich
Drda Pavel
Drhovská Marie
Drhovský Václav
Drs Miroslav
Dušek Bohuslav
Dvořák Jiří
e-massa, a.s.
Entertainment service s.r.o.
EUROFARMS AGRO-B s.r.o.
Fišer Pavel
Fryšová Kateřina
Haiderová Marie
Hanzlík Tomáš
Hanzlíková Jana
Hanzlíková Růžena
Hlas Josef
Honsa Bohuslav
Honsa František
Hrdlička Jaroslav
Hrdlička Jiří
Hrdličková Monika
Hzánová Tereza
Hynek Martin

Účastník
Hynek Petr
Jakoubě Petr
Jalovecká Iveta
Ježek František
Jihočeský kraj
Johannes Kinsky, s.r.o.
Kalivodová Helena
Karas Mojmir
Kirilinová Aneta
Klimešová Dana
Klímová Jana
Klímová Marta
Kolář Zdeněk
Kostečková Martina
Kotmel Michal
Kubátová Jiřina
Kuchař Libor
Kuchařová Hana
LÁZNĚ HOTEL VRÁŽ s.r.o.
Lesy České republiky, s.p.
Liška Jaroslav
Lišková Štěpánka
M a K s.r.o.
Macková Michaela
Malecha František
Malechová Blažena
Malechová Jiřina
Marek Jan
Marešová Kateřina
Marková Marie
Matoušová Irena
Menglerová Hana
Mixová Anna
Mrázek František
Mrázková Květuše

Skupina - Závěrečné jednání 27. 5. 2020 od 16:15 (prezence 16:00)

Účastník
Mušuková Nikol
Noska Radek
Novák Jan
Nožičková Irena
Obec Hodětín
Obec Komárov
Oubram Milan
Panský Luboš
Panský Martin
Panský Petr
Panský Roman
Per saltus s.r.o.
Peterka Jaroslav
Peterka Josef
Peterka Tomáš
Petrák Miroslav
Petrášová Hana
Pícha Josef
Píchová Marie
Píchová Martina
Pilečková Blahoslava
Podlaha Jan
Podlahová Marie
Podráská Anna
Povodí Vltavy, státní podnik
Příbyl Luboš
Říhová Jana
SDK Komárov s.r.o.
Schlager Christoph
Schmidt Richard
Skluzáček Milan
Skluzáčková Jana
Slípka František
Smitka Jan
Soukup Miroslav
SÚS Jihočeského kraje

Účastník
Staněk Josef
505103 - Oddělení správy majetku Jihočeský k.
Státní statek Jeneč,
Strouhalová Markéta
Suchan Daniel
Suchan Jiří
Suchan Miroslav
Šimek Jan
Šimek Jiří
Šimková Marie
Širůčková Věra
Šoukal Josef
Špínová Helena
Švec František
Švec Jan
Tetour Pavel
Tůma Jaroslav
Tůmová Jarmila
Tůmová Jaroslava
Tupý Pavel
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Valenta Josef, Komárov 28
Valenta Josef, Komárov 69
Valenta Vladimír
Valentová Anna
Višková Klára
Zahrádka Jan
Zbořil Tomáš
Zbořilová Jana
Zelenka Jan
Židek Ivo
Žídková Ilona
Živný Jiří
Živný Josef
Linton Oxley David John