



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

ID záměru: Z/2025/200523

ID řízení: R/2025/218563

č. j.: MS/05207/2026

spis. zn.: MS/24643/2025/Pří

vyřizuje: Martin Příplata

telefon: 381508146

e-mail: priplata@musobeslav.cz

datum: 03. 03. 2026

EG. D, s.r.o.

Lidická 1873/36

Černá Pole

602 00 Brno 2

Zastoupená v řízení na základě plné moci:

PIK engineering, s.r.o.

Tyršova 63/18

Budějovické Předměstí

397 01 Písek 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29. 10. 2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená v řízení na základě plné moci:

PIK engineering, s.r.o., IČO 25156365, Tyršova 63/18, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Klečaty, Zálší, Hodětín: rekonstrukce NN, VN, TS č.st. 1040020066

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 589/1 (zahrada), parc. č. 1505 (trvalý travní porost), parc. č. 1506 (orná půda), parc. č. 1551 (ostatní plocha) v katastrálním území, st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86/1 (zahrada), parc. č. 90/2 (vodní plocha), parc. č. 830/4 (trvalý travní porost), parc. č. 885 (ostatní plocha), parc. č. 887/2 (ostatní plocha), parc. č. 890/2 (ostatní plocha), parc. č. 891/1 (ostatní plocha), parc. č. 893/1 (ostatní plocha), parc. č. 893/3 (ostatní plocha), parc. č. 893/4 (ostatní plocha), parc. č. 893/5 (ostatní plocha), parc. č. 893/6 (vodní plocha), parc. č. 1210 (ostatní plocha), parc. č. 1227 (ostatní plocha), parc. č. 1228 (vodní plocha), parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1252 (trvalý travní porost), parc. č. 1324 (ostatní plocha), parc. č. 1326 (ostatní plocha), parc. č. 1333 (orná půda), parc. č. 1334 (orná půda), parc. č. 1335 (zahrada), parc. č. 1389 (ostatní plocha), parc. č. 1391 (ostatní plocha) v katastrálním území Klečaty.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající distribuční sítě NN, VN v k. ú. Klečaty, k. ú. Hodětín, v obci Klečaty, část obce Zálší.

Stavba je členěna na tyto objekty:

Stavební objekt SO-01:

Stavba řeší rekonstrukci stávající distribuční sítě NN, VN v majetku společnosti EG.D, a.s. v k.ú. Klečaty, k.ú. Hodětín, v obci Klečaty, část obce Zálší. V rámci stavby bude provedena výstavba nového podzemního kabelového vedení NN, které nahradí stávající venkovní vedení NN. Návrh nových kabelových tras je situován prioritně v zelených pásích. Všechny přechody stávajících asfaltových komunikací jsou navrženy bez-výkopovou metodou, tj. podvrtem, vyjma úseku kabelových tras před č.p. 5, č.p. 35, zde bude z důvodů zahuštění nových kabelů komunikace překopána. Po výše popsaném se provede demontáž stávajícího venkovního vedení NN, včetně pátého vodiče sítě veřejného osvětlení společně se svítidly veřejného osvětlení.

Stavební objekt SO-02:

Stavba řeší rekonstrukci stávající VN přípojky pro obec Klečaty do distribuční sítě společnosti EG.D, a.s. V rámci stavby bude provedena výstavba nového podzemního kabelového vedení VN, které nahradí stávající venkovní vedení VN, a to v úseku od odbočného příhradového stožáru v parcele č. 1252 za areálem ZD, po stávající věžovou distribuční transformační stanici VN/NN u komunikace v areálu ZD. Stávající věžová distribuční transformační stanice VN/NN bude v rámci stavby odstraněna a v její pozici bude vystavěna nová kiosková distribuční transformační stanice VN/NN typu Betonbau, ze které bude následně vyvedeno nové podzemní kabelové vedení NN směrem do obce Klečaty a samot ve směru na obec Hodětín. Nová kiosková distribuční transformační stanice bude napojena novým podzemním kabelovým vedením VN, které bude napojeno do stávající distribuční sítě společností EG.D, a.s. přes stávající mřížový stožár v

parcele č. 1252 za areálem ZD, zde se provede výstavba nových podzemních kruhových zemničů páskami FeZn 30/4.

TS je železobetonová stavební buňka, typu ŤJK 1700/23.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PIK engineering, s.r.o. autorizoval Jan Pokorný, ČKAIT 0102409, z měsíce červen 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.**
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před započítím bude stavba vytýčena v terénu.
5. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody.
6. Během prací na provádění stavby musí být použito prostředků a postupů, které zajistí, v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální možnou produkci prachu.
7. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně budou využity (výkopová zemina a kámen, beton - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, plast – např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.
8. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 7 dní předem na provozní středisko Lužnice ve Veselí nad Lužnicí. Dále požadujeme přizvat pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik (E. Karpíšková, email: eva.karpiskova@pvl.cz, tel.: 723983 154), k provádění prací v korytě vodního toku, ke kontrole a odsouhlasení provedených prací a k závěrečné kontrolní prohlídce.
 2. Křížení toku bude provedeno dle ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ tzn. minimálně 1 m pode dnem toku.
 3. Místo přechodu vodního toku bude na obou březích označeno typizovanými označníky.
9. Minimální hloubka uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Při stavbě nebude docházet k omezování silničního provozu bez patřičného povolení silničního správního úřadu.
10. Při výstavbě nebude docházet k znečišťování okolních silnic. Bude zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny. Na obecní komunikaci nebude skladován žádný materiál bez povolení příslušného silničního správního úřadu.
11. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem nebezpečných látek a jejich průniku do okolních pozemků.
12. Stavba nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost provozu na okolních komunikacích (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích). Případné omezení provozu podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu. V případě, že si provádění stavby vyžádá omezení silničního provozu, požádá zhotovitel Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství min. 30 dní před započítím prací o stanovení

přechodné úpravy provozu (dopravní značení). Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro danou stavbu schválené DI Policií ČR Tábor a souhlas vlastníka komunikace.

13. Během stavby bude umožněn bezpečný přístup k sousedním nemovitostem.
14. Dotčené silniční komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny (§ 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
15. Na silničních komunikacích nesmí být umísťovány bez povolení silničního správního úřadu žádné předměty, zařízení a stavební materiál (§ 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích).
16. Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny. Návrh označení a zajištění výkopů bude v PD pro povolení stavby.
17. Během stavby nesmí dojít k znečištění povrchových vod stavebním materiálem ani závadnými látkami z použitých stavebních materiálů a mechanizačních prostředků.
18. Souhlas k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro záměr „Klečaty: rekonstrukce NN, VN, TS“, kterým budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, realizovaný podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PIK engineering, s.r.o., Tyršova č.p. 63/18, Písek. Tato projektová dokumentace je přílohou žádosti evidované odborem životního prostředí MěÚ Tábor pod METAB 67780/2022/OŽP/MKas.

V souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona sesouhlas uděluje za těchto podmínek:

1. Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odřením kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
2. Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným způsobem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.
3. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
4. Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.
5. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích, únikem nebezpečných látek.
6. Na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť. Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat výhradně na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
8. Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsahu uvedeném v žádosti. Případné zrušení stavby, které se budou týkat pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo pozemků ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.

19. Podmínky dotčeného orgánu státní správy na úseku státní památkové péče:

- a) Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- b) V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezů, je nutné podle § 23 památkového zákona, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci (nejbližšímu muzeu), nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Případný nález i naleziště musí být ponechány

beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.

- c) **Podmínky jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí:** Z hlediska zákona č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, sestavbou „Klečaty: rekonstrukce NN, VN, TS“ souhlasíme. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou prováděny i činnosti, při kterých budou vznikat tuhé znečišťující látky - bude se Jednat o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší - požadujeme, aby během prací bylo použito prostředků a postupů, které zajistí minimální možnou produkci prachu a budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. To se týká i přesunů prašných nákladů, ke kterým bude docházet. Např. při převozech prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, provést očištění komunikace.
- d) Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, má ke shora uvedené stavbě následující:
- 1/ Při stavbě nebude docházet k omezování silničního provozu na místních komunikacích (dále jen „MK“) a silnicích č. 111/1479 a 111/13516 bez patřičného povolení silničního správního úřadu.
 - 2/ Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování okolních silnic.
 - 3/ Bude zajištěn bezpečný průchod chodců, popř. budou chodci přeměrováni na obchůzkou trasy.
 - 4/ Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny.
 - 5/ Stavba si vyžádá omezení silničního provozu, zhotovitel požádá min. 30 dní před započatím prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) a o povolení zvláštního užívání silnic 111/1479a 111/13516. Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR a souhlas vlastníka komunikace (SÚS JČK a Obec Zálší)-

20. Podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací – společnosti CETIN a.s.:

- a) Stavebník je povinen řídit se při realizaci stavby Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 27981/25.

21. Podmínky vlastníka společnosti ČEVAK a.s.:

- a) Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení provede ČEVAK a.s.
- b) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. U vodohospodářských sítí nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m. U vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,0 m.
- c) Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m od osy potrubí na obě strany.
- d) Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet **minimální boční odstup 0,6 m** od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky spolu s výstražnou fólií. Navržené vedení bude opatřeno výstražnou fólií a uloženo v PE chráničce také v místech křížení vedení s vodohospodářskou sítí, popřípadě vodovodními nebo kanalizačními přípojkami. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné

řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.

- e) Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- f) V případě umístění sloupů či pilířů do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- g) V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem.**
- h) Křížení je nutno řešit kolmá.
- i) Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- j) K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

22. Podmínky společnosti EG.D, s.r.o.:

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Přizvání technika EGD ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- i) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- j) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 07106-26388633, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 09.07.2027.
- k) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- l) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- m) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 23.** Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1 Stavebník ohlásí na stavební úřad dokončení stavby a předloží tyto doklady:

- Revizní zprávu elektroinstalace a uzemnění
- Doklady o shodách použitých materiálů a výrobků
- Geometrické zaměření stavby + vytyčovací protokol (v souladu s DTM)
- Předávací protokol provádějící firmy
- Doklady o likvidaci odpadu během stavby
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb po realizaci stavby
- Souhlasy dotčených správců sítí o jejich nepoškození po ukončení stavby
- Souhlas správců komunikace po provedení stavby (stav povrchů, doklady o podvrtech - MěÚ OVRŘ a ŽP Soběslav, OÚ Klečaty, OU Hodětín).
- Stavební deník

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená v řízení na základě plné moci:
PIK engineering, s.r.o., Tyršova 63/18, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Odůvodnění:

Dne 29. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanoviska dotčených vlastníků technické a dopravní infrastruktury
- Stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad žádné námítky či připomínky k realizaci stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tábor, stavební odbor, IDDS: 5zrb8iz
sídlo: Žižkovo nám. č.p. 3/3, 390 01 Tábor 1
- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I- (MS/24863/2022)
- Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I (MS/24864/2022/Vnk – MS/18965/2025/Cti))
- Městský úřad Veselí nad Lužnicí, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 3wpbyp9
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 26, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
- Město Tábor, odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz S- (META 67577/2022 OŽP /Mas 2 + S-META 67780/2022/MKas))
sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
- Městský úřad Tábor, odbor dopravy, IDDS: 5zrb8iz S-META 68121/2022/MUrb)
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf (PVL-60093/2025/140)
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Obec Hodětín, IDDS: sx9b62z (vyj z 15.10.2025)
sídlo: Hodětín č.p. 21, 391 65 Bechyně
- Obec Zálší, IDDS: v8damc8 (vyj z 22.10.2025)
sídlo: Zálší č.p. 53, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Vožická č.p. 2107/10, 390 41 Tábor 1
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73 (KRPC-160-2060/č.j. 2022-020806)
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor,
IDDS: agzai3c (S- KHSJC 35796/2022)
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, proto o nich stavební úřad nerozhodoval.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Obec Zálší, Bohumil Buchta, Marie Buchtová, Jiří Šrédli, Hana Šrédlová, Jan Mikeš, Jiří Matouš, Mgr. Josef Matouš, Mgr. Věra Matoušová, Mgr. Jindra Boubelíková, Stoyan Stefanov Genchev, Jana Genčevová, Miroslav Cícha, Ladislav Derfl, Jiřina Antonická, Mgr. Jana Mikešová, Lucie Urbanová, Luděk Sacher, Alice Sacherová, Marie Nováková, Jiří Sačuk, Jaroslava Sačuková, Ing. Josef Frejlach, Ing. Dagmar Frejlachová, Ing. Petr Kubec, Zdeňka Lencová, Ing. Jan Šťastný, Ing. Josef Frejlach, Eva Menglerová, Marie Suchanová, Štefan Hrašna, Helena Hrašnová, Jaroslav Brom, Jiří Királyi, Soňa Királyiová, Ing. Marie Černá, Karel Dvořák, Vlastimil Hanzlík, Ing. Luboš Kubát, Karel Weselowski, Jan Švejda, Pavel Švejda, Rostislav Jiříček, Hana Soukupová, Petr Skluzáček, Jana Černá, Miroslav Daňhel s.r.o., Obec Hodětín, Panství Bechyně s.r.o., Ing. Josef Frejlach, Stanislav Rynda, Radek Duda, Zita Yaghmourová, Marie Holanová, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Příplata
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 24. 11. 2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

PIK engineering, s.r.o., IDDS: e7qtbar

sídlo: Tyršova č.p. 63/18, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Vožická č.p. 2107/10, 390 41 Tábor 1

Obec Zálší, IDDS: v8damc8 (vyj z 22.10.2025)

sídlo: Zálší č.p. 53, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Bohumil Buchta, IDDS: cnf5qjk

trvalý pobyt: Sídliště Svákov č.p. 704, 392 01 Soběslav III

Marie Buchtová, Sídliště Svákov č.p. 704, 392 01 Soběslav III
Jiří Šrédli, Klečaty č.p. 25, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Hana Šrédlová, Klečaty č.p. 25, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jan Mikeš, Blatská č.p. 386/2, 392 01 Soběslav III
Jiří Matouš, Klečaty č.p. 23, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Mgr. Josef Matouš, IDDS: f5es4mr
trvalý pobyt: Klečaty č.p. 22, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Mgr. Věra Matoušová, IDDS: ecdte5z
trvalý pobyt: Klečaty č.p. 22, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Mgr. Jindra Boubelíková, Národní č.p. 417/35, 110 00 Praha 1-Staré Město
Stoyan Stefanov Genchev, náměstí Svatopluka Čecha č.p. 1355/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Jana Genčevová, Národní č.p. 417/35, 110 00 Praha 1-Staré Město
Miroslav Cícha, Klečaty č.p. 32, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ladislav Derfl, IDDS: ynzucfk
trvalý pobyt: Klečaty č.p. 39, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jiřina Antonická, Jižní č.p. 323, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Jana Mikešová, Klečaty č.p. 27, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Lucie Urbanová, Klečaty č.p. 38, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Luděk Sacher, Bryksova č.p. 761/42, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Alice Sacherová, Bryksova č.p. 761/42, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Marie Nováková, Klečaty č.p. 11, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jiří Sačuk, Dreyerova č.p. 599/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Jaroslava Sačuková, IDDS: njxcjpg
trvalý pobyt: Dreyerova č.p. 599/8, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Josef Frejlach, Klečaty č.p. 3, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ing. Dagmar Frejlachová, Klečaty č.p. 3, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ing. Petr Kubec, Ústrašice č.p. 15, 390 02 Tábor 2
Zdeňka Lencová, Borkovice č.p. 79, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ing. Jan Šťastný, Luční č.p. 329, Klokoty, 390 03 Tábor 3
Ing. Josef Frejlach, Klečaty č.p. 3, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Eva Menglerová, Klečaty č.p. 44, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Marie Suchanová, Zlukov č.p. 80, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Štefan Hrašna, Staroměstská č.p. 2469/27, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Helena Hrašnová, J. Bendy č.p. 1393/26, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jaroslav Brom, Klečaty č.p. 7, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jiří Királyi, IDDS: q3tbfg5
trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 5, Hodětín, 391 65 Bechyně
Soňa Királyiová, Nová Ves č.p. 5, Hodětín, 391 65 Bechyně
Ing. Marie Černá, Blatské sídliště č.p. 568, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Karel Dvořák, Františka Kadlece č.p. 1515/6, 180 00 Praha 8-Libeň
Vlastimil Hanzlík, Klečaty č.p. 33, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ing. Luboš Kubát, Krčínova č.p. 1111/32, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Karel Weselowski, Klečaty č.p. 18, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jan Švejda, Klečaty č.p. 43, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Pavel Švejda, Klečaty č.p. 43, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Rostislav Jiříček, IDDS: 7sit8gp
trvalý pobyt: Roudná č.p. 188, 392 01 Soběslav
Hana Soukupová, Bedřichovská č.p. 1956/12, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Petr Skluzáček, IDDS: 48xycjv

trvalý pobyt: Na Skalce č.p. 461, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jana Černá, Klečaty č.p. 14, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Miroslav Daňhel s.r.o., IDDS: s5ppm6q
sídlo: Jaselská č.p. 632, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Obec Hodětín, IDDS: sx9b62z (vyj z 15.10.2025)
sídlo: Hodětín č.p. 21, 391 65 Bechyně
Panství Bechyně s.r.o., IDDS: 93zsa59
sídlo: Zámek č.p. 1, 391 65 Bechyně
Ing. Josef Frejlich, Klečaty č.p. 3, Zálší, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Stanislav Rynda, Myslkovice č.p. 25, 391 16 Myslkovice
Radek Duda, U Stadionu č.p. 353, 391 65 Bechyně
Zita Yaghmourová, Medkova č.p. 783/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Marie Holanová, Husova č.p. 136, 391 11 Planá nad Lužnicí
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf (PVL-60093/2025/140)
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Městský úřad Tábor, stavební odbor, IDDS: 5zrb8iz
sídlo: Žižkovo nám. č.p. 3/3, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I- (MS/24863/2022)
Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I (MS/24864/2022/Vnk – MS/18965/2025/Cti))
Městský úřad Veselí nad Lužnicí, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 3wpbyp9
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 26, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Město Tábor, odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz S- (META 67577/2022 OŽP /Mas 2 + S-META 67780/2022/MKas))
sídlo: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, odbor dopravy, IDDS: 5zrb8iz S-META 68121/2022/MUrb)
sídlo: Žižkovo nám. č.p. 11/11, 390 01 Tábor 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73 (KRPC-160-2060/č.j. 2022-020806)
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c (S- KHSJC 35796/2022)
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň







