

Zápis ze 5. schůze zastupitelstva obce Hodětín ze dne 5.6.2026

Přítomni: Bohumil Smola, Martin Hájíček, Dagmar Hájíčková , Josef Čihař, Jiří Jaroš, Jitka Kalousková,

Omluven : Miroslav Dopita

Ověřovatelé zápisu: Bohumil Smola , Jiří Jaroš

Zapisovatel: Josef Čihař

Program:

1. Úvod
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Zápis minulé schůze
4. Rozpočtové opatření č.5
5. Cenová nabídka na zajištění manažerského řízení - „Nástavba ,stavební úpravy a změna užívání objektu č.p.3“
6. SFPI-smluvní dokumentace a) smlouva dotace
b) smlouva úvěr
7. Cenová nabídka ArboWeAre
8. Palivové dřevo
9. Ostatní – Změna ÚP, VS Bechyňsko, přestavba budovy š.p.3 (škola)na byty
10. Závěr

1. Schůzi zahájil starosta p. Josef Čihař v 18.00 hod a přivítal všechny přítomné.
2. Ověřovateli zápisu byli určeni,. Bohumil Smola , Jiří Jaroš . Zapisovatelem byl určen p. Josef Čihař
3. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem minulé schůze a souhlasilo se všemi body jednání.

Usnesení č.40/2026

Zápis z minulé schůze

Hlasování: pro 6, proti 0,zdržel se 0.

4. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno rozpočtovým opatřením č.5. ZO bere na vědomí.

Usnesení č.41/2026

Rozpočtové opatření č.5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

5. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno návrhem cenové nabídky fa. Uno Society s.r.o , Korunní 2569/108 , Praha 10 na zajištění manažerského řízení projektu : „Nástavba ,stavební úpravy a změna užívání objektu č.p.3 na parcele č.st.38,k.ú.Hodětín“ po dobu realizace akce v celkové ceně 96 800,- Kč s DPH. ZO souhlasí z nabídkou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 42/2026

Návrh cenová nabídka

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno

a) Návrhem smlouvy o poskytnutí dotaci číslo 280000641 v rámci programu „ Dostupné nájemní bydlení ,č.ev. žádosti 28000064 SPFI na projekt „Nástavba ,stavební úpravy a změna užívání objektu č.p.3 na parcele č.st.38,k.ú.Hodětín“. ZO návrh projednalo a schválilo, pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 43/2026

Smlouva o poskytnutí dotace

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

b) Návrhem smlouvy o poskytnutí úvěru číslo 280000642 v rámci programu „ Dostupné nájemní bydlení ,č.ev. žádosti 28000064 SPFI na projekt „Nástavba ,stavební úpravy a změna užívání objektu č.p.3 na parcele č.st.38,k.ú.Hodětín“. ZO návrh projednalo a schválilo, pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 44/2026

Smlouva o poskytnutí úvěru

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou fa.ArboWeAre s.r.o Plzeň ZO nabídku projednalo a zamítlo.

Usnesení č. 45/2026

Cenová nabídka

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

8. Palivové dřevo. Zastupitelé byli seznámeni s pořadníkem palivového. ZO bere zprávu na vědomí .

Usnesení č. 46/2026

Palivové dřevo

ZO bere na vědomí

9. a) Zastupitelstvo obce Hodětín:

1) rozhoduje o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hodětín dle §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

- 2) schvaluje, v souladu s § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, předloženou Zprávu o uplatňování územního plánu Hodětín.
- 3) určuje, v souladu s §49 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva Josefa Čihaře, který bude při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracovat s pořizovatelem.
- 4) rozhoduje o podání žádosti podle §27 odst. 2 písm. f), o pořízení územního plánu Městským úřadem Tábor, odborem rozvoje.

Usnesení č.47/2026

Z práva o uplatňování ÚP č.1 Hodětín

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

b), ZO bylo seznámeno s přijetím daru od Vodárenského sdružení Bechyňsko - do podílového vlastnictví obcí

Seznam majetku, jehož investorem je Vodárenské sdružení Bechyňsko:

1. ÚV Nová Ves – vrt B-4a, výtlač z vrtu B-4a do objektu ÚV

Výsledná cena: 352 846,28 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru v podobě podílu o velikosti 20/1000 stavby s názvem "ÚV Nová Ves - vrt B-4a, výtlač z vrtu B-4a do objektu ÚV" od Vodárenského sdružení Bechyňsko do vlastnictví obce Hodětín.

Usnesení č. 48/2026

VSBechyňsko – přijetí daru

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

c), ZO bylo seznámeno s pokračujícími pracemi na přestavbě bývalé budovy školy na čtyři bytové jednotky a se stavem a následnou opravou omítky na fasádě budovy a barevným řešením fasády budovy. ZO souhlasí.

Usnesení č. 49/2026

Přestavby budovy č.p. 3

Hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0

10. Závěr jednání provedl starosta obce v 19:30 hod. Dalších připomínek nebo doplňků do usnesení nebylo. Návrh na usnesení byl přijat všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Smola

Jiří Jaroš

Zapisovatel:

Josef Čihař