



Obecní úřad Žimutice

Žimutice 44, 373 66 Žimutice

IČO: 00245763 DIČ: CZ00245763

Tel.: 385 737 041, 724 074 355

e-mail: ou@zimutice.cz, starosta@zimutice.cz

www.zimutice.cz

V Žimuticích 28. 6. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

řízení o Změně č. 2 Územního plánu Žimutice

Obecní úřad Žimutice (dále jen „pořizovatel“) je pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Žimutice ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 18. 9. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2024 mezi obcí a osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 22, § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje:

řízení o Změně č. 2 Územního plánu Žimutice

týkající se k.ú. Žimutice, Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou, Sobětice u Žimutic, Tuchonice a Třítim

Verejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Žimutice se uskuteční

v zasedací místnosti obecního úřadu Žimutice

v pondělí 12. 8. 2024 od 15 hodin.

Vzhledem k tomu, že velikost a rozsah návrhu opatření obecné povahy - návrhu Změny č. 2 Územního plánu Žimutice (dále jen „ZM2“) neumožňuje zveřejnění na úřední desce v úplném znění, bude návrh ZM2 v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Žimutice a jeho webových stránkách **od 28. 6. 2024 do 20. 8. 2024**.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti návrhu ZM2 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V nich musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky. Námitky a připomínky lze uplatňovat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se v souladu s § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Námitky a připomínky musí být uplatněny písemně a doručeny na adresu Obecního úřadu Žimutice, Žimutice 44, 373 66 Žimutice (ID DS: iphauix) a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Veřejná vyhláška bude zveřejněna až do 20. 8. 2024.

za správnost vyhotovení
Mgr. Zdeněk Kundera

osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti
dle § 24 stavebního zákona

.....
Zdeněk Šálený
starosta obce

Tímto se potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona.

Vyvěšeno na úřední desce dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 12/22, 110 05 Praha 1 DS: n75aau3
2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odd. ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 DS: hjyaavk
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 DS: bxtaaw4
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 DS: 9gsaax4
5. Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice DS: kdib3rr
 - Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - ochrana přírody a krajiny*
 - ochrana ZPF*
 - ochrana ovzduší*
 - ochrana PUPFL*
 - ochrana vod*
 - Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu DS: kdib3rr
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství DS: kdib3rr
 - Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče DS: kdib3rr
6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice DS: agzai3c
7. Krajská veterinární správa SVS pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice DS: d2vairv
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha DS: me7aazb
9. Obv. báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň DS: m4eaduv
10. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice DS: z49per3
11. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 71 České Budějovice DS: ph9aiu3
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JČ kraj a Kraj Vysočina DS: hq2aev4
13. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 DS: v8gaaz5
14. Reg. pracoviště Jižní Čechy AOPK ČR, nám Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 Č. Budějovice DS: qxcdynt
15. Česká inspekce živ. prostředí, oblastní inspektorát Č. Budějovice, Na břehu 267/1, 190 00 Praha 9 DS: v3cdzr7
16. Městský úřad Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou DS: tn8b4c3
 - Odbor životního prostředí
 - ochrana vod*
 - ochrana přírody a krajiny*
 - ochrana PUPFL*
 - odpadové hospodářství*
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství DS: tn8b4c3
 - Odbor hospodářské správy a školství – památkové péče DS: tn8b4c3
 - Odbor regionálního rozvoje – územní plánování DS: tn8b4c3

Oprávnění investoři a organizace:

17. Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice DS: gg4t8hf
18. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno DS: nf5dxbu
19. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice DS: 3ndg7rf
20. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 DS: ygwch5i
21. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4 DS: 8ecyjt9
22. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 DS: qa7425t
23. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 DS: zjq4rhz
24. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10 DS: seccdqd
25. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 DS: 2mqv6yw
26. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 DS: hk3cdqj
27. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice DS: vka37bh

Sousední obce:

28. Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou DS: tn8b4c3
29. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou DS: cdxbedz
30. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko DS: yqvberz
31. Obec Bečice, Bečice 21, 375 01 Týn nad Vltavou DS: g6zefu2
32. Obec Modrá Hůrka, Modrá Hůrka 16, 375 01 Týn nad Vltavou DS: dpge6uw
33. Obec Horní Kněžeklady, Horní Kněžeklady 25, 375 01 Týn nad Vltavou DS: jkwbnz8
34. Obec Dobšice, Dobšice 5, 375 01 Týn nad Vltavou DS: mq8avce
35. Obec Temelín, Temelín 104, 373 01 Temelín DS: tsm33jy
36. Obec Hartmanice, Hartmanice 22, 373 65 Dolní Bukovsko DS: peqedwj
37. Obec Hodětín, Hodětín 21, 391 65 Bechyně DS: sx9b62z
38. Obec Záhoří, Záhoří 30, 391 65 Bechyně DS: 8szb55y
39. Obec Březnice, Březnice 48, 391 71 Březnice u Bechyně DS: 4cebi8z
40. Obec Čenkov u Bechyně, Čenkov u Bechyně 7, 391 65 Bechyně DS: yeauuey